

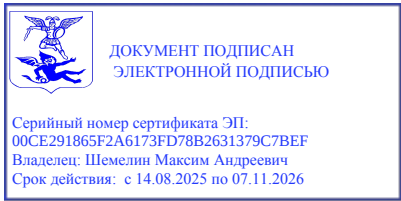
**«Реконструкция комплекса
канализационных очистных сооружений
пос. Цигломень»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 4. «Здания, строения и
сооружения, входящие в
инфраструктуру линейного
объекта»
Подраздел 1. «Схема
планировочной организации
земельного участка»**

557.23-00-ИЛО.ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
4	232-24		06.12.24



ООО «РОКСБЕР ПРОЕКТ»



«Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4. «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта» Подраздел 1. «Схема планировочной организации земельного участка»

557.23-00-ИЛО.ПЗУ

Генеральный директор

Р.Д. Хамидуллин

**Главный инженер
проекта**

М.Р. Мансуров

2024

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
557-23-00-ИЛО.ПЗУ.С	Содержание тома	
557.23-00-СП	Состав проектной документации	
557-23-00-ИЛО.ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
557.23-00-ИЛО.ПЗУ	Графическая часть	
Лист 1	Ситуационный план М 1:10000	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.	
Лист 3	План организации рельефа М 1:500.	
Лист 4	План земляных масс М 1:500	
Лист 5	Сводный план инженерных сетей М 1:500.	
Лист 6	Конструкции покрытий	
557.23-00-ИЛО.ПЗУ.В	Ведомость объемов работ	

Взаим. инв. №	Подп. и дата												
Инв. № подл.	1	-	Изм.	228-24		16.10	557-23-00-ИЛО.ПЗУ.С						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата							
	ГИП	Мансуров											
	Н.контр.	Рахимов											
	Проверил	Рахимов											
	Разработал	Любезных					«Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень»						
							<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	2
Стадия	Лист	Листов											
П	1	2											
													

СОДЕРЖАНИЕ

Аннотация.....	1
1. Правовые и нормативные основания и требования.....	1
2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	4
2.1. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.....	6
3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	6
4. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	6
5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
6. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	8
7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	8
8. Описание решений по благоустройству территории.....	8
9. Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства	9
10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки.....	9

Лист							
2	557-23-00-ИЛО.ПЗУ.С						
		Изм	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций	9
12. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	9

Аннотация

Настоящая проектная документация подготовлена в рамках договора с департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации ГО «Город Архангельск», в соответствии с заданием на разработку проекта реконструкции объекта: "Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень"

Целью работы является подготовка проекта реконструкции канализационно-очистных сооружений, участка напорной канализации от районной насосной станции (РНС) до приемной камеры очистных сооружений и трубопровода отвода очищенной и обеззараженной сточной воды от очистных сооружений до выпуска.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008 г. (с изменениями на 27 мая 2022 года). Технические решения разработаны в соответствии с нормативными документами, правилами и стандартами РФ.

1. Правовые и нормативные основания и требования

Проектная документация объекта разработана на основании:

- задания на проектирование утвержденного заказчиком;
- проектная документация выполнена в соответствии с требованиями:
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- отчетов по результатам инженерных изысканий:
- инженерно-геодезических ш. 557.23-00-ИГДИ, подготовленного ИП Прудников Сергей Геннадьевич, регистрационный номер члена саморегулируемой организации И-053-540536828780-0361 от 18.04.2023 г. (Ассоциация изыскателей «Объединение изыскательских организаций «ЭкспертИзыскания»);
- инженерно-геологических ш. 557.23-00-ИГИ, подготовленного ИП Прудников Сергей Геннадьевич, регистрационный номер члена саморегулируемой организации И-053-540536828780-0361 от 18.04.2023 г. (Ассоциация изыскателей «Объединение изыскательских организаций «ЭкспертИзыскания»);

Ине. № подл. Подп. и дата Взаим. инв. №

2	-	Изм.	230-24		11.11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

557-23-00-ИЛО.ПЗУ.ПЗ

Лист

1

– инженерно-экологических ш. 557.23-00-ИЭИ, подготовленного ООО "Роксбер проект", регистрационный номер члена саморегулируемой организации И-008-000265045783-0247 от 27 февраля 2018 г. (Ассоциация "Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве");

– инженерно-гидрометеорологических ш. 557.23-00-ИГМИ, подготовленного ООО "Роксбер проект", регистрационный номер члена саморегулируемой организации И-008-000265045783-0247 от 27 февраля 2018 г. (Ассоциация "Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве");

– СП 18.13330.2019 "Генеральные планы промышленных предприятий";

– СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности";

– СП 32.13330.2018 "Канализация. Наружные сети и сооружения";

– СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- ГПЗУ № РФ-29-3-01-0-00-2023-4814 от 25.10.2023

Лист						
2	557-23-00-ИЛО.ПЗУ.ПЗ	2	-	Изм.	230-24	11.11
		Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
						Дата

2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок работ расположен большей частью на территории ГО «Город Архангельск», г. Архангельск, а также за его пределами в северо-западном направлении.

Площадка КОС расположена на территории ГО «Город Архангельск», г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ, ул. Второй рабочий квартал, д. 98

Участок изысканий расположен вдоль поселка Цигломень в сторону участка понижения к реке Северная Двина. Рельеф участка ровный, местами с кочкарником и частично техногенно-измененный.

По климатическому районированию территория относится к району II А.

Климат города умеренный, с продолжительной умеренно холодной зимой и коротким прохладным летом.

Таблица 1.1 Климатические параметры холодного периода года

Станция			Архангельск
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью		0,98	-40
		0,92	-38
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью		0,98	-37
		0,92	-34
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94			-20
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С			-45
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С			8,3
Продолжительность, сут и средняя температура воздуха, 0С периода со средней суточной температурой воздуха	≤0°С	Продолжительность	175
		Средняя температура	-8,1
	≤8°С	Продолжительность	248
		Средняя температура	-4,5
	≤10°С	Продолжительность	270
		Средняя температура	-3,4
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %			85
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %			84

Име. № подл.

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Име. № подл.	2	-	Изм.	230-24	11.11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

557-23-00-ИЛО.ПЗУ.ПЗ

Лист

3

Количество осадков за ноябрь – март, мм	188
Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль	ЮВ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	3,6
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	3,1

Таблица 1.2. Климатические параметры теплого периода года

Станция	Архангельск
Барометрическое давление, гПа	1011
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$, обеспеченностью 0,95	20,0
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$, обеспеченностью 0,98	24,0
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, $^{\circ}\text{C}$	22,1
Абсолютная максимальная температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$	34
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, %	10,8
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	73
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	60
Количество осадков за апрель – октябрь, мм	382
Суточный максимум осадков, мм	63
Преобладающее направление ветра за июнь – август	С
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/с	2,9

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» район изысканий находится:

- по снеговым нагрузкам (по весу снегового покрова) – в IV районе (2,0 кПа на 1 м² горизонтальной поверхности земли согласно таблице 10.1 Раздела 10 «Снеговые нагрузки» и карте 1 Приложения Е СП 20.13330.2016);
- по давлению ветра – во II районе (0,30 кПа согласно таблице 11.1 раздела 11.1 «Основная ветровая нагрузка» и карте 2 Приложения Е СП 20.13330.2016);
- по толщине стенки гололеда – во II районе (толщина стенки гололеда 5 мм согласно таблице 12.1 раздела 12 «Гололедные нагрузки» и карте 3 Приложения

Лист						
4	557-23-00-ИЛО.ПЗУ.ПЗ	2	-	Изм.	230-24	11.11
		Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
						Дата

Е СП 20.13330.2016);

- по нормативному значению минимальной температуры воздуха – в районе с температурой от минус 40°C до минус 35°C (согласно карте 4 Приложения Е СП 20.13330.2016);

- по нормативному значению максимальной температуры воздуха – в районе с температурой от 28°C до 30°C (согласно карте 5 Приложения Е СП 20.13330.2016).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, м, для г. Архангельск (согласно СП 22.13330.2016):

Грунты	Нормативная глубина сезонного промерзания, м
суглинки и глины	1,54
супеси, пески мелкие и пылеватые	1,87
пески гравелистые, крупные и средней	2,00
крупнообломочные грунты	2,27

В геологическом строении участка работ выделяют следующие элементы:

Слой 1 - Насыпной грунт, представленный глиной мягкопластичной с включением кирпича;

Слой 2 - Почвенно-растительный слой с включением глины мягкопластичной, с корнями растений;

ИГЭ №1 – Глина тугопластичная легкая песчанистая ненабухающая;

ИГЭ №2 – Песок средней крупности средней плотности водонасыщенный.

2.1 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

На территории земельного участка согласно ГПЗУ № РФ-29-3-01-0-00-2023-4813, расположен 3 пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Объекты с санитарно-защитными зонами отсутствуют.

Ине. № подл. Подп. и дата Взаим. инв. №

2	-	Изм.	230-24		11.11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

557-23-00-ИЛО.ПЗУ.ПЗ

Лист

5

4 Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Проектом предусматривается реконструкция комплекса КОС пос. Цигломень, состоящая из нижеперечисленных работ.

Площадка КОС

Проектом предусматривается строительство:

- камеры гашения напора;
- здания механической очистки сточной воды;
- распределительной камеры усреднителей;
- усреднительей расхода сточной воды – 2 шт.;
- корпуса очистных сооружений;
- блочно-модульной котельной;
- пожарных резервуаров;
- канализационной насосной станции – 2 шт. (далее – КНС);
- ограждения.

Предусмотрена реконструкция цветowych решений фасадов здания КПП.

Схема планировочной организации территории жилого дома разработана с учетом конфигурации отведенного под строительство земельного участка, сложившейся существующей ситуации, требований действующих норм, правил и стандартов.

Размещение КОС предполагается на земельном участке с кадастровым номером 29:22:090108:119 площадью 28803 м².

Уровень обеспеченности местами размещения транспортных средств определен в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016.

В юго-западной части участка строительства проектом предусматривается площадка для контейнеров под ТБО (поз. Г1 по ПЗУ).

В соответствии с принятыми проектными решениями КОС имеет следующие характеристики:

Здание механической очистки сточной воды

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1.

Корпус очистных сооружений

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Блочно-модульная котельная

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Г

Согласно п.п. 8.2.1, 8.2.3, 8.2.4 СП 4.13130.2013 по периметру застройки проектируемого жилого дома предусмотрен пожарный проезд шириной 3,5 метра.

Расстояние от внутреннего края проезда до наружных стен здания или сооружения согласно п. 8.1.5 СП 4.13130.2013 составляет не более 25 м.

Конструкции покрытий под пожарным проездом рассчитаны на проезд пожарной машины. Пожарные проезды обеспечивают возможность доступа специальных пожарных автомашин к проектируемому и существующим зданиям для проведения работ по спасанию людей и тушению пожара.

Лист						
6	557-23-00-ИЛО.ПЗУ.ПЗ	2	-	Изм.	230-24	11.11
		Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
						Дата

Источником противопожарного водоснабжения являются пожарные резервуары (поз.7).

Данный раздел проектной документации, выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами:

- Постановлением «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16.02.2008г. №87 (редакция от 01.01.2022г.);

- Постановлением Правительства РФ от 4 июля 2020 г. № 985 Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

- Федеральным законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции от 30.04.2021г.);

- СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с изменением № 3 от 09.06.2022

- СП 34.13330.2021 (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85) «Автомобильные дороги»;

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» (в редакции от 30.12.2021г.);

- СП 18.13330.2019 "Генеральные планы промышленных предприятий"

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- ГОСТ 21.204-2020 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»

5 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели земельного участка, отведенного под КОС приведены в таблице 1.

Таблица 1– Техничко-экономические показатели генерального плана

Наименование показателей	Количество, м ²
1 Площадь земельного участка в границах отвода	28812,10
2 Площадь земельного участка в границах благоустройства	8812,17
3 Площадь застройки в т.ч. :	2022,17
а) Площадь КОС	1751,09
б) Площадь здания механической очистки сточной воды	226,44
в) Площадь котельной	44,64
4 Площадь проезда	1960,68

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2	-	Изм.	230-24		11.11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

557-23-00-ИЛО.ПЗУ.ПЗ

Лист

7

5 Площадь тротуара	256,99
6 Площадь озеленения	3087,12
7 Прочие площади (отмостка и т.д.)	1485,21

6 Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерная подготовка территории разработана на основании технического отчета по результатам инженерных изысканий для подготовки проектной документации по объекту «Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень».

Проектирование и строительство реконструкции комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень:

- 557.23-00-ИГИ, «Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям»;

Мероприятия по инженерной подготовке территории выполнены в соответствии с положениями главы 13 СП 42.13330 и предусматривают:

- при проведении вертикальной планировки территории устройство планировочной насыпи с целью организации новой планировочной поверхности с нормативными уклонами проездов и площадок для обеспечения поверхностного водоотвода;

- упорядочивание отвода поверхностных вод от стен здания и с участков проектирования за счет назначения оптимальных продольных уклонов по проездам, площадкам и тротуарам, обеспечивающим отвод воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы;

7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа на участке реконструкции КОС выполнен в увязке с существующими отметками прилегающей территории.

Территория на месте демонтированных зданий и сооружений подлежит планировке, отметки планировки максимально приближены к натурным отметкам.

Вертикальная планировка участка насосной станции решена методом подсыпки грунта для организации новой планировочной поверхности с нормативными уклонами площадок и проездов с целью обеспечения поверхностного водоотвода. с твердых покрытий отвод ливневых и талых вод предусмотрен в закрытую систему дождевой канализации (сеть К2) через проектируемые дождеприемники, расположенные в лотках проезжей части автомобильных проездов. Далее стоки попадают в закрытую ливневую канализацию. Продольные уклоны по лотку проезжей части проезда КОС приняты 5-36‰. Поперечные уклоны по проезду составляют 10 - 20‰.

Лист						
8	557-23-00-ИЛО.ПЗУ.ПЗ	2	-	Изм.	230-24	11.11
		Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
						Дата

8 Описание решений по благоустройству территории

Размещение проектируемого объекта и благоустройство территории выполнено в соответствии с градостроительным планом земельного участка К КОС проектируются подъезды с асфальтобетонным покрытием.

Инженерное обеспечение проектируемого объекта выполнено в соответствии с заданием на проектирование и согласно техническим условиям.

Прокладка инженерных сетей запроектирована подземным способом.

Полные проектные решения по инженерным сетям приведены в соответствующих разделах данного проекта.

9 Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства –

В соответствии с проектом планировки площадка строительства насосной станции расположена на участке КОС.

На территории выделены следующие функциональные зоны: зона размещения КОС.

10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки

К площадке насосной станции имеется существующий автомобильный подъезд с покрытием из Ж/Б плит.

11 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Покрытие проектируемого автомобильного проезда и площадок – асфальтобетонное покрытие.

Для обслуживания площадки очистных сооружений предусмотрены следующие виды транспорта и транспортных перевозок:

- грузовой транспорт для ремонтных работ и обслуживания.

- пожарная техника.

Ширина проезда – 3.5м.

12 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства,

Объект не является объектом непроизводственного назначения.

Изм. № подл.

Подп. и дата

Изм. № подл.

2	-	Изм.	230-24		11.11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

557-23-00-ИЛО.ПЗУ.ПЗ

Лист

9

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

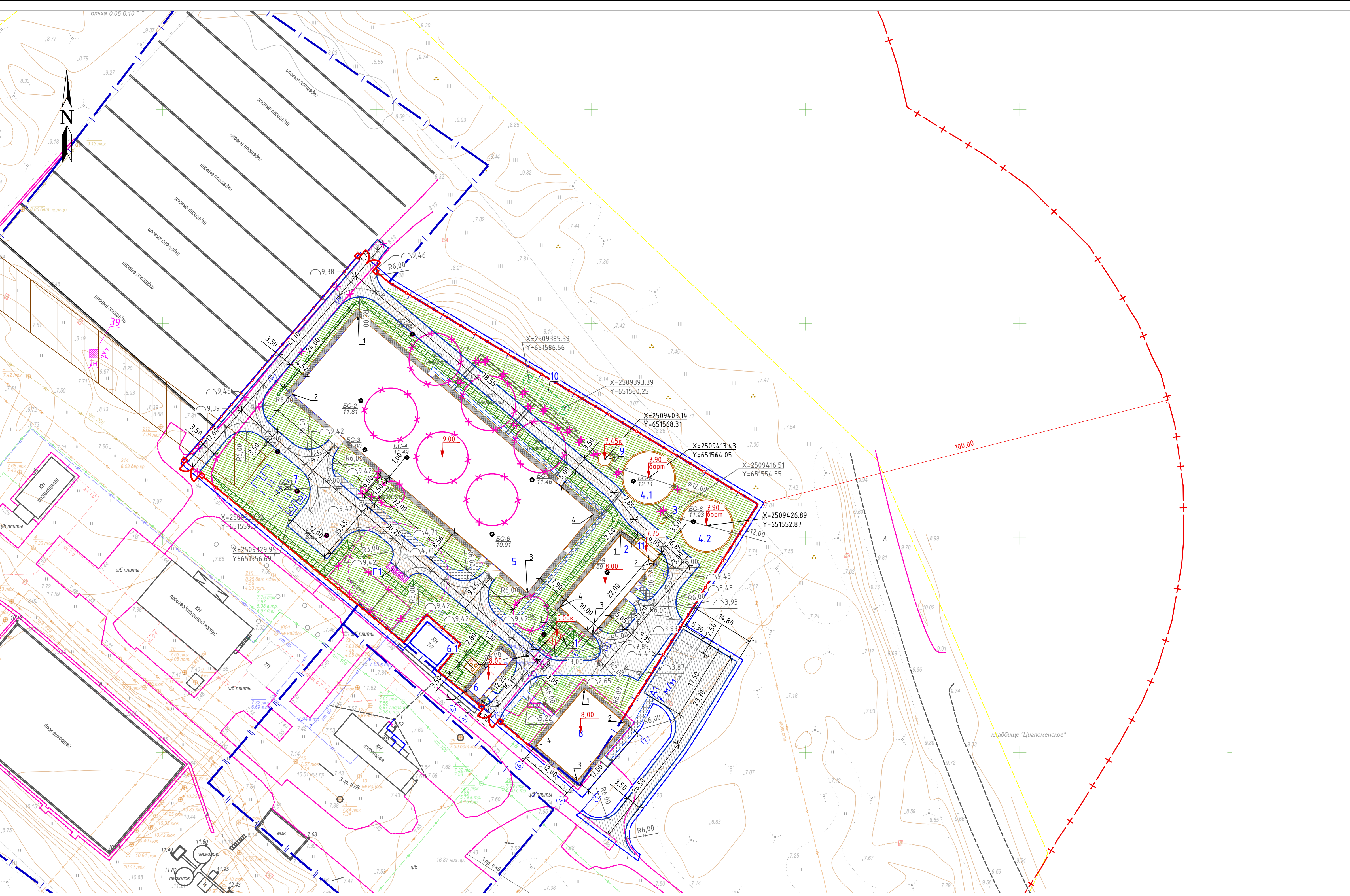


Условные графические обозначения

- | | |
|---|---|
|  | - Проектируемое здание и сооружение |
|  | - Граница благоустройства |
|  | - Граница земельного участка |
|  | - Санитарно-защитная зона канализационных очистных сооружений
100 м. |
|  | - Водоохранная зона реки Северная Двина 100 м. |

						557.23-00-ИЛО.ПЗУ				
						Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень				
1	-	Нов.	228-24		16.10.24					
Изм.	Нуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата					
Разработал	Любезных				03.24	Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Рахимов				03.24			П	1	
						Ситуационный план М 1:10000.				
Н.контр	Рахимов				03.24					
Гл.инж	Мансуров				03.24					

Согласовано
Изм. инв. №
Подпись и дата
Изм. № подл.



Ведомость координат
Здание механической очистки
сточной воды
поз.2

№	Координаты	
	X	Y
1	651550.69	2509406.90
2	651544.23	2509414.53
3	651527.43	2509400.32
4	651533.89	2509392.69

Ведомость координат
КОС
поз.5

№	Координаты	
	X	Y
1	651601.93	2509345.56
2	651583.59	2509330.08
3	651537.16	2509385.11
4	651555.51	2509400.58

Ведомость координат
Котельная
поз.6

№	Координаты	
	X	Y
1	651524.02	2509379.05
2	651521.78	2509381.74
3	651512.37	2509373.96
4	651514.62	2509371.28

Ведомость координат
КПП
поз.8

№	Координаты	
	X	Y
1	651514.90	2509398.41
2	651506.77	2509408.05
3	651493.31	2509396.71
4	651501.48	2509387.06

Камера гашения напора
поз.1

№	Координаты	
	X	Y
1	651528.46	2509391.84
2	651527.17	2509393.37
3	651524.87	2509391.43
4	651526.16	2509389.91

Конструкция отмостки

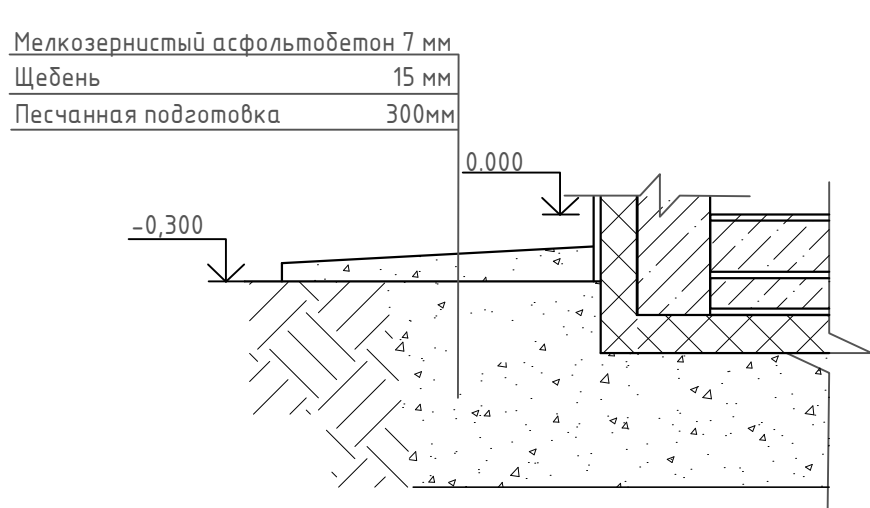
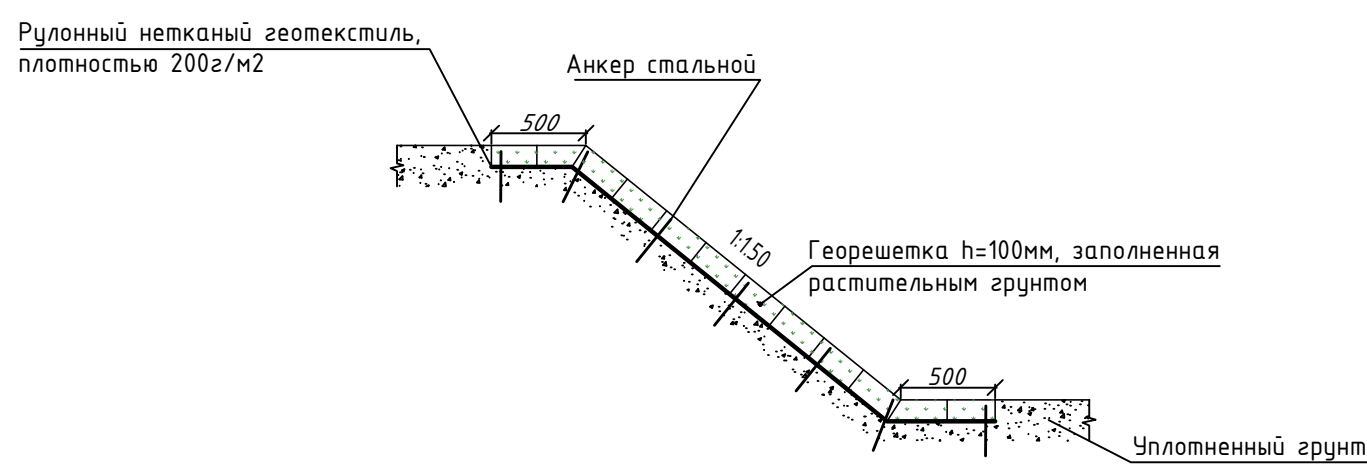


Схема укрепления откосов георешеткой



Экспликация зданий и сооружений		
№ на плане	Наименование	Примечание
1	Камера гашения напора (проектируемая)	Новое строительство
2	Здание механической очистки сточной воды	Новое строительство
3	Распределительная камера усреднителей	Новое строительство
4.1/4.2	Усреднители расхода сточной воды, $V_{уср.} = 350 \text{ м}^3/\text{сут.}$, $\Phi 12000 \text{ мм.}$, $h_{уст.} = 5800 \text{ мм.}$	Новое строительство
5	КОС	Новое строительство
6	Котельная	Новое строительство
6.1	Дымовая труба	Новое строительство
7	Пожарные резервуары	Новое строительство
8	КПП	Существующее
9	КНС №1	Новое строительство
10	КНС №2	Новое строительство
11	Контейнер системы очистки воздуха	Новое строительство

Технико-экономические показатели генерального плана	
Наименование	Количество, м ²
1 Площадь земельного участка	28803,00
2 Площадь земельного участка в границах благоустройства	8812,17
3 Площадь застройки в т.ч.:	2022,17
а) Площадь КОС	1751,09
б) Площадь здания механической очистки сточной воды	226,44
в) Площадь котельной	44,64
4 Площадь проезда	1960,68
5 Площадь тротуара	256,99
6 Площадь газона	3087,12
7 Прочие площади (отмостка и т.д.)	1485,21

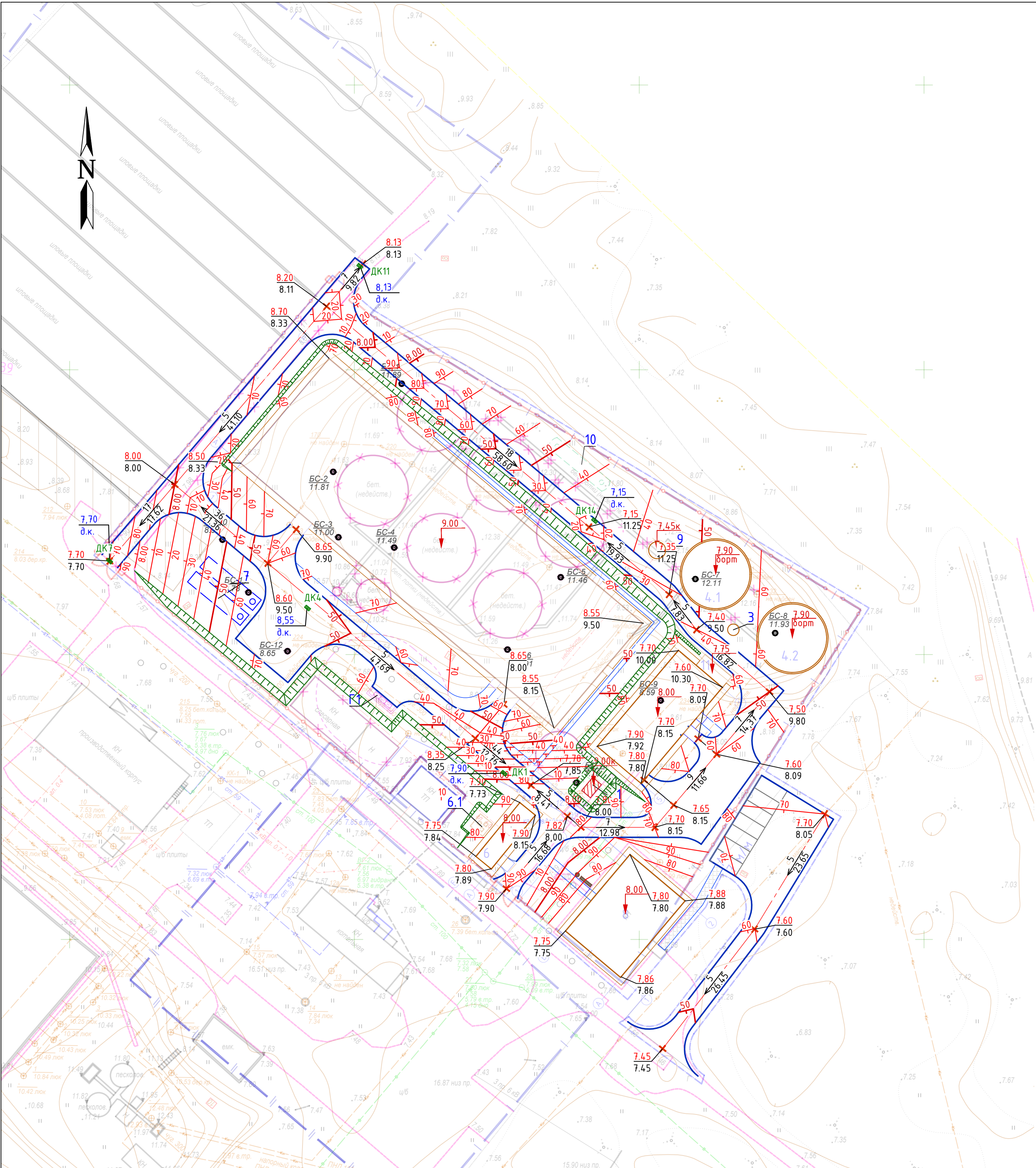
Экспликация площадок		
Обоз. на плане	Обозначение	Примечание
А	Автомобильная стоянка на 7 мест для хранения машин рабочих	
Б	Площадка ТБО	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий				
№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	●	Урна	1	Устанавливать возле скамьи
2	■	Скамья тип I, С-3А	1	Тип пр.10-5-4

Условные графические обозначения

- Проектируемое здание и сооружение
- Тротуары
- Отмостка
- Газон
- Проезжая часть
- Граница благоустройства
- Ограждение
- Ворота распашные
- Граница земельного участка
- Санитарно-защитная зона канализационных очистных сооружений 100 м.

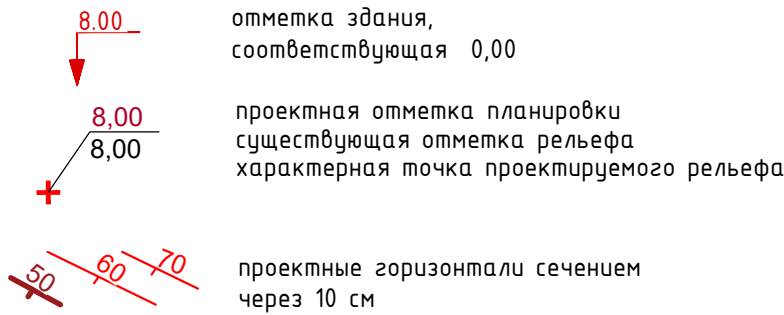
557.23-00-ИЛО.ПЗУ					
Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень					
1	-	Изм.	228-24	16.10.24	
Изм.	Нач.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Людских			03.24	
Проверил	Рахимов			03.24	
Генеральный план				Стадия	Лист
				П	2
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.				РОКСБЕР ПРОЕКТ	
Н.контр.	Рахимов			03.24	
Г.линж	Мансуров			03.24	
формат А3					



Экспликация зданий и сооружений

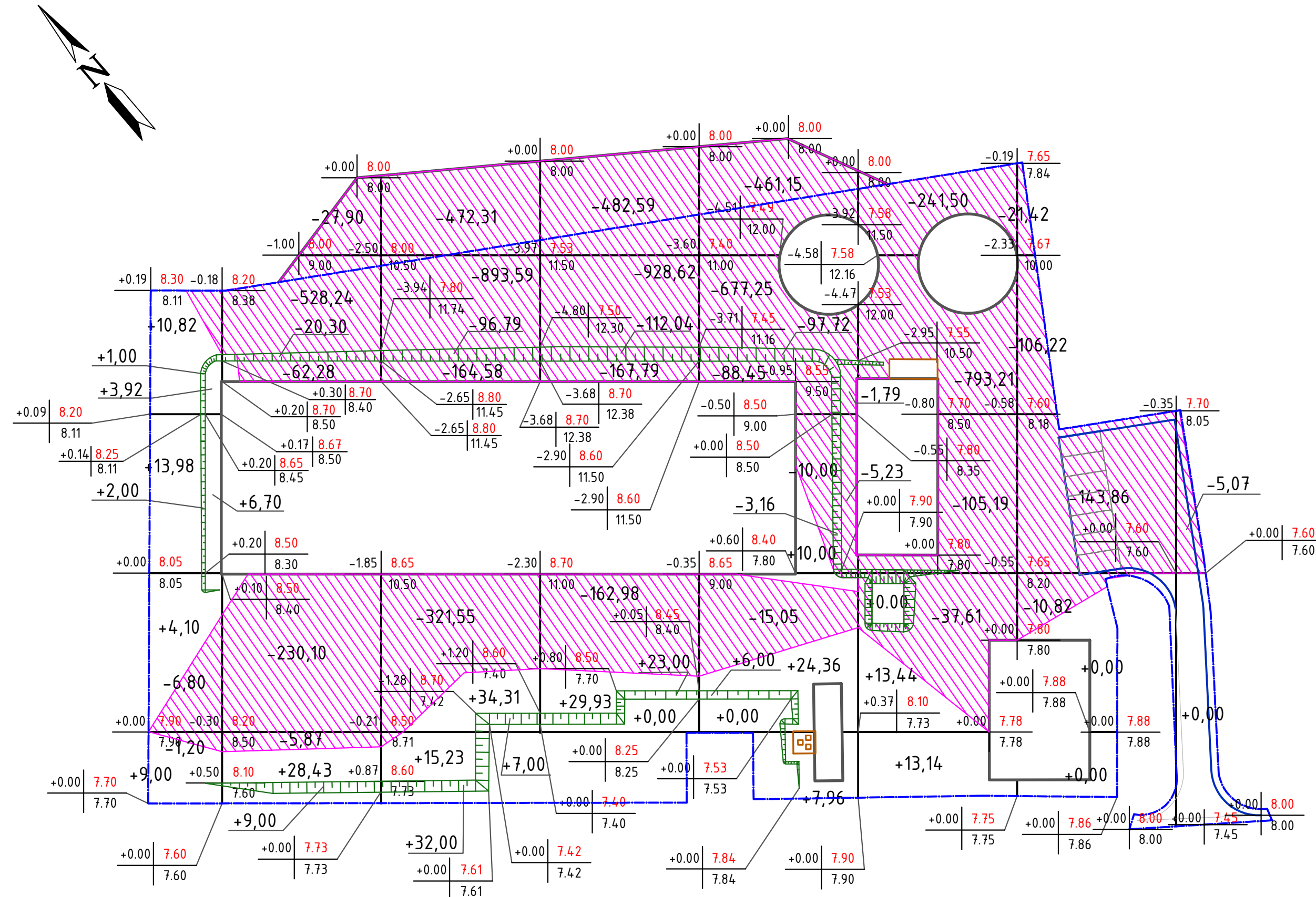
№ на плане	Наименование	Примечание
1	Камера гашения напора (проектируемая)	Новое строительство
2	Здание механической очистки сточной воды	Новое строительство
3	Распределительная камера усреднителей	Новое строительство
4.1/4.2	Усреднители расхода сточной воды, $V_{уср.} = 350 \text{ м}^3(\text{одного})$, $\Phi 12000 \text{ мм.}$, $h_{г.пр.}=5800 \text{ мм.}$	Новое строительство
5	КОС	Новое строительство
6	Котельная	Новое строительство
7	Пожарные резервуары	Новое строительство
8	КПП	Существующее
9	КНС №1	Новое строительство
10	КНС №2	Новое строительство

Условные обозначения:



						557.23-00-ИЛО.ПЗУ			
4	-	Изм.	232-24		06.12.24	Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень			
2	-	Изм.	230-24		11.11.24				
Изм.	Нуч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата				
Разработал	Любезных			03.24	Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Рахимов			03.24			П	3	
						План организации рельефа М 1:500.			
Н.контр	Рахимов			03.24					
Г.л.инж	Мансуров			03.24					

Ведомость объемов земляных масс выше уровня долота

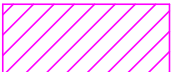


Объем, м³	Насыпь	44,81	44,13	88,53	52,93	48,32	26,58				305,29
	Выемка	-8,00	-874,68	-1948,82	-1854,01	-1352,78	-1184,52	-282,31	-5,07		-7510,18

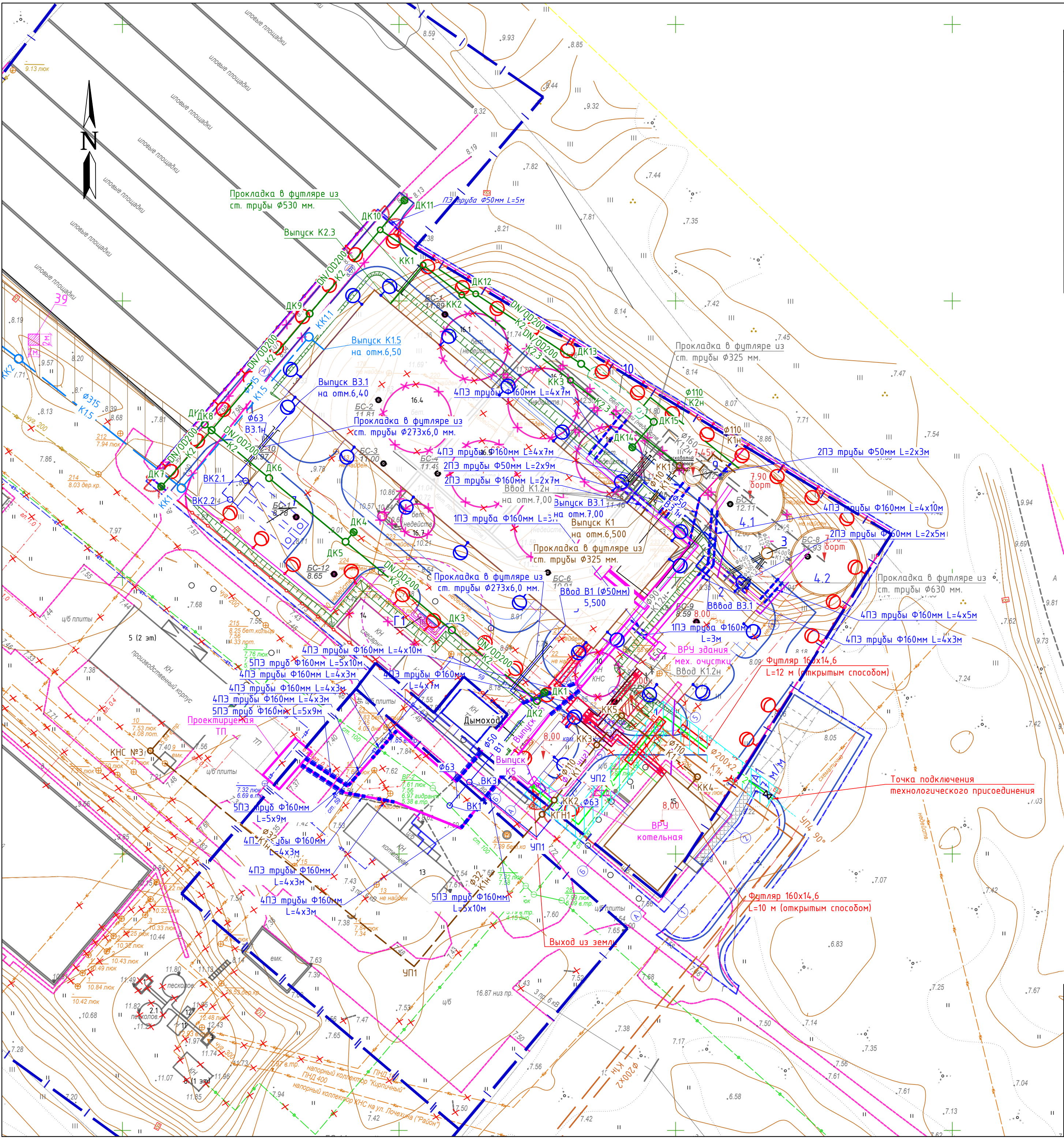
Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1 Грунт планировки территории	305,29	7510,18	
2 Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		(1058,49)	
а) автодорожных покрытий		729,20	
б) покрытий тротуаров, площадок, отмостки		41,12	
в) плодородной почвы на участках озеленения		288,17	
3 Поправка на уплотнение (10%)	30,53		
Всего пригодного грунта	335,82	8568,67	
4 Избыток пригодного грунта	8232,85		*
5 Плодородный грунт, всего в т.ч.:	288,17	288,17	
а. используемый для озеленения	(288,17)	-	
б. недостаток плодородного грунта	-	(288,17)	
6 Итого перерабатываемого грунта	8856,83	8856,83	

* В отвал

Условные графические обозначения

+1,71	228,75	отметка проектного рельефа, м
	227,04	отметка существующего рельефа, м
		разница отметок проектного рельефа и сущ. рельефа, м
+22		объем грунта отсыпки инженерной подготовки территории, м ³
		граница благоустройства
		территория выемки

						557.23-00-ИЛО.ПЗУ			
						Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень			
Изм.	Нуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Любезных			<i>LM</i>	03.24		П	4	
Проверил	Рахимов			<i>Рахимов</i>	03.24				
Н.контр	Рахимов			<i>Рахимов</i>	03.24	План земельных масс М 1:500.			
Г.инж	Мансуров			<i>Мансуров</i>	03.24				



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Камера гашения напора (проектируемая)	Новое строительство
2	Здание механической очистки сточной воды	Новое строительство
3	Распределительная камера усреднителей	Новое строительство
4.1/4.2	Усреднители расхода сточной воды, V _{уср.} = 350 м³(одного), Ø12000 мм., h _{стп.} =5800 мм.	Новое строительство
5	КОС	Новое строительство
6	Котельная	Новое строительство
7	Пожарные резервуары	Новое строительство
8	КПП	Существующее
9	КНС №1	Новое строительство
10	КНС №2	Новое строительство

Условные графические обозначения

- Граница благоустройства
- Ограждение
- Ворота распашные
- Граница земельного участка
- Напорная хозяйственно-бытовая канализация
- К1
- Трубопровод поступающей сточной воды
- К1.2
- Трубопровод механически очищенной сточной воды
- К1.2н
- Напорный трубопровод механически очищенной сточной воды
- К1.5
- Трубопровод отвода очищенной и обеззараженной сточной воды
- В1
- Хозяйственно-питьевой водопровод
- В3.1н
- Напорный трубопровод подачи технической воды
- В3н
- Напорный трубопровод подачи технической воды
- К2
- Дождевая канализация
- К2.3
- Трубопровод отвода фугата и надильовой воды
- Г2
- Газопровод
- К5
- Продувка котельной
- Теплосеть
- Проектируемая КЛ-0,4кВ
- Сеть связи
- Демонтируемые здания и сооружения
- Бытовая канализация самотечная, колодец, характеристики (демонтаж)
- Бытовая канализация напорная, колодец, характеристики (демонтаж)
- Водопровод подземный, колодец, характеристики (демонтаж после строительства)
- Тепловая сеть наземная, характеристики (демонтаж)
- Тепловая сеть подземная (демонтаж)
- Высоковольтные электрокабели подземные (демонтаж)
- Низковольтные электрокабели подземные (демонтаж)
- СД светильник Galad Волна LED-100 (опора Н0)
- СД светильник FERON LL-921 50W
- Опоры ЛЭП и освещения (демонтаж)
- Воздушные линии связи (демонтаж)

557.23-00-ИЛО.ПЗУ											
4	-	Изм.	232-24	06.12.24	Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень						
2	-	Изм.	230-24	11.11.24							
Изм.	Нуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата						
Разработал	Любезных			Им	03.24	Генеральный план			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Рахимов			Им	03.24				П	5	
					Сводный план инженерных сетей М 1:500.						
Н.контр	Рахимов			Им							03.24
Г.инж	Мансуров			Им	03.24						

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМА РАБОТ										
№ п.п.	Наименование работ				Ед. изм.	Кол-во	Примечание			
Вертикальная планировка										
5	Вертикальная планировка: насыпь/выемка				м³/ м³	305,29/ 7510,18				
Автомобильные проезды										
16	Устройство корыта глубиной 0.44м				м²	1961				
17	Устройство покрытия Тип 1				м²	1961				
18	Устройство бетонного бортового камня БР100.30.15 ГОСТ 6665-91*(2002)				п.м.	791				
Благоустройство и озеленение										
	Тротуар (Тип 2)									
22	Устройство корыта под тротуар глубиной 0.16 м				м²	257				
23	Устройство покрытия Тип 2				м²	257				
24	Устройство бетонного бортового камня БР100.20.8 ГОСТ 6665-91*(2002)				п.м.	316				
	Малые архитектурные формы:									
25	Урна				шт.	1				
	Озеленение:									
26	Устройство газона (0.10м раст.земли)				м²	3087				
Ограждение										
27	Ограждение 3D				п.м.	319,50				
						557.23-00-ИЛО.ПЗУ.В				
						Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Любезных			03.24	П			1		
Проверил	Рахимов			03.24		Ведомость объемов работ		РОКСБЕР ПРОЕКТ		
Н. Контр.	Рахимов			03.24						
Гл. инж.	Мансуров			03.24						

Инв. № подл.